

**Josipa Jurčić, stečajni upravitelj**

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

Tel: 01/3535600

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Oznaka spisa: S109

Poslovni broj: **St-1264/2021**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Trg hrvatskih branitelja 1  
47 000 Karlovac

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA  
(čl. 223. Stečajnog zakona NN 71/2015, 104/2017)  
u stečajnom postupku nad  
Industrogradnja projekti d.o.o. za usluge u stečaju  
Poljanička 5, Zagreb  
OIB: 99690438003**

**IMOVINA**

Redni broj	Opis imovine	Vrijednost
1	Nekretnina (Donja Lomnica)	17.486.900,00 kuna <sup>1</sup>
2	Pokretnine (koje nisu u posjedu stečajnog upravitelja)	4.831,972,00 kuna <sup>2</sup>
3	Prava potraživanja (prema kupcima nekretnina Karlovac 1)	1.811.322,94 kuna <sup>3</sup>
4	Potencijalnu imovinu <sup>4</sup> – nekretnine (Karlovac 2, Ledenice, Umag, Radnička)	51.052.575,64 kune <sup>5</sup>
	<b>UKUPNO</b>	75.182.770,58 kuna

<sup>1</sup> Vrijednost je utvrđena temeljem procjene sastavljene 2015. godine te je moguće da je sadašnja vrijednost značajno drugačija od navedene

<sup>2</sup> Vrijednost je utvrđena temeljem financijskih izvještaja koji su prilog Ugovoru o podjeli i preuzimanju

<sup>3</sup> U slučaju ostvarenja uvjeta za isplatu odnosno brisanja zabilježbe tužbe iz zemljišnih knjiga

<sup>4</sup> U slučaju utvrđenja uvjeta za pokretanje postupak radi pobijanja pravnih radnji i uspješnog okončanja tih postupaka, odnosno vezano usvajanja žalbe na rješenje o podjeli i preuzimanju

<sup>5</sup> Vrijednosti su utvrđene iz pribavljenih kupoprodajnih ugovora te financijskih izvještaja koji su prilog Ugovoru o podjeli i preuzimanju

## OBVEZE

Redni broj	Opis obveze	Vrijednost
1	Obveze prema vjerovnicima I. višeg isplatnog reda	473,18 kuna
2	Obveze prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda	80.256.886,06 kuna
3	Obveze prema razlučnim vjerovnicima koje nisu obuhvaćene prijavama vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda	45.232.051,16 kuna
	<b>UKUPNO</b>	125.489.410,40 kune

Obveze stečajne mase procjenjuju se sukladno predračunu troškova stečajnog postupka predloženom u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima na 17.841,04 kune, a čime nisu obuhvaćene nagrade stečajnom upravitelju koje u ovom trenutku nije moguće procijeniti.

U Zagrebu, 28. studenog 2021. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj